

**JABATAN/AGENSI TEKNIKAL: JABATAN BANGUNAN PBT
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
	1	Pelan-pelan yang telah disahkan oleh Profesional Berdaftar : a : Pelan Susun Atur (selaras garis panduan PBT); b : Pelan Konsep Lanskap c : Pelan Lanskap* ; d : Pelan Cadangan Nama Taman* ; dan e : Pelan Cadangan Nama Jalan * . (*) Boleh dikemukakan selepas Pelan Susun Atur diluluskan tetapi sebelum pembinaan bermula	1	
	2	Laporan penilaian kesan lalulintas (TIA) selaras dengan keperluan JKR	1	

**JABATAN/AGENSI TEKNIKAL: JABATAN BANGUNAN PBT
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
	1	Borang A (jadual kedua UKBS 1984)	1	
	2	Surat Permohonan yang ditandatangani oleh pemilik dan Perunding berdaftar (<i>Covering Letter</i>) dalam bentuk pdf	1	
	3	Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah asal yang telah disahkan atau Salinan Bukti Permohonan Berimilik Tanah yang telah dikemukakan oleh agensi pelaksana kepada PTD/PTG	1	
	4	Salinan resit semasa cukai tanah/taksiran (sekiranya berkaitan) dalam bentuk pdf	1	
	5	Salinan resit bayaran memproses pelan dalam bentuk pdf	1	
	6	Salinan Kelulusan Kebenaran Merancang yang masih sah dalam bentuk pdf jika ada/perlu	1	
	7	Salinan Carian Rasmi Geran/Surat Hakmilik dalam bentuk pdf	1	
	8	Pelan-pelan yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar : a : Pelan Susun Atur; b : Pelan Bangunan c : Pelan Kerja Tanah** dan Pelan Jalan dan Parit** d : Pelan Sanitari* ; dan e : Pelan Konkrit Tetulang* (*) Boleh dikemukakan semasa mengemukakan Borang B, Undang-Undang kecil Bangunan Seragam 1984	3	

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC	ADA/TIADA	CATATAN
	(**) Perlu mendapatkan kelulusan pelan sebelum pembinaan bermula		
9	Gambar tapak dalam bentuk jpeg/pdf	1	
10	Pengenalan seperti Nama, Jawatan (jika berkenaan) alamat terkini, No kad pengenalan dan Nombor Pendaftaran setiap perunding (Jurutera / Arkitek / Pelukis Pelan), Pemilik dan Pemaju hendaklah ditulis atas setiap helaian pelan		
11	Sekiranya Pemilik / Pemaju adalah syarikat berdaftar, Salinan Borang 49 hendaklah disertakan dalam bentuk pdf	1	
12	Pelan Tapak (mengandungi lokasi tapak yang ditandakan, tunjuk arah utara, jalan-jalan utama yang terang dan jelas)	1	
13	Penyediaan Pelan dalam skala metrik	1	
14	Template perkiraan yuran proses mengikut Jadual Pertama UKBS 1984		

**JABATAN/AGENSI TEKNIKAL: JABATAN BANGUNAN PBT
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
1	Garisan Bangunan hendaklah ditunjukkan di atas pelan tapak		
2	Jarak di antara bangunan-bangunan hendaklah mematuhi garis panduan Pihak Berkuasa Tempatan berkenaan dan UBBL		
3	Jarak bangunan ke sempadan lot hendaklah mematuhi garis panduan Pihak Berkuasa Tempatan berkenaan		
4	Saiz, susunan, lebar laluan, tempat pusing, lerengan dan kedudukan tempat letak kenderaan hendaklah mematuhi garis panduan Pihak Berkuasa Tempatan berkenaan sedia ada		
5	Beranda hendaklah disediakan dan kelebaran hendaklah mengikut garis panduan PBT bagi sepanjang hadapan bangunan dari simpang jalan di simpang jalan-jalan dan lorong belakang / lorong tepi jika berkenaan		
6	Ruang Rekreasi Awam hendaklah selaras garis panduan PBT		
7	Garis panduan mengenai pemajuan di kawasan bukit atau lereng bukit hendaklah dipatuhi sekiranya terlibat		
8	Pusat pembuangan sampah hendaklah disediakan mengikut garis panduan Pihak Berkuasa Tempatan		
9	Kemudahan untuk orang kurang upaya hendaklah disediakan dan mematuhi peruntukan undang-undang		
10	Alas tidak boleh mengunjur melebihi daripada sempadan lot / lorong tepi / lorong belakang / jalan-jalan / jalan susur		
11	Cadangan setiap bangunan dengan jumlah unit hendaklah ditunjukkan di dalam pelan tapak		
12	Ruang letak kenderaan hendaklah disediakan mengikut garis panduan Pihak Berkuasa Tempatan berkenaan sedia ada.		
13	Aras bumi bila kerja siap hendaklah dinyatakan		
14	Aras bumi yang sedia ada dan aras jalan yang sedia ada hendaklah dinyatakan		

**JABATAN/AGENSI TEKNIKAL: JABATAN BANGUNAN PBT
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
1	Salinan surat kebenaran merancang yang masih sah termasuk surat perlanjutan (jika berkaitan)		
2	Pelan Kunci		
3	Pelan Tapak & Lokasi		
4	Pelan-Pelan Lantai		
5	Pelan Bumbung		
6	Pelan-Pelan kesemua elevasi (elavation)		
7	Pelan-pelan keratan (melintang dan menegak)		
8	Pelan Pintu masuk dan pagar		
9	Pelan Pondok pengawal, jika berkaitan		
10	Lokasi bangunan pencawang TNB, loji rawatan kumbahan dan struktur-struktur yang berkenaan hendaklah ditunjukkan di dalam pelan		
11	Bagi pelan-pelan kerja ubahsuai , maklumat mengenai bangunan sedia ada seperti tarikh Sijil Layak Menduduki/CCC hendaklah dinyatakan. Sekiranya bangunan sedia ada belum mendapat Sijil Layak Menduduki/CCC, maklumat mengenai tarikh kelulusan pelan, nama orang yang mengemukakan pelan dan sebagainya hendaklah dinyatakan		
12	Tajuk-tajuk Pelan hendaklah selaras dengan garis panduan PBT		
13	Penyediaan Pelan Tapak/Lantai/Bumbung/Keratan/Pandangan Sisi hendaklah selaras dengan garis panduan PBT dan undang-undang yang berkaitan		
14	Sekiranya nama pemunya tanah di dalam pelan bangunan adalah berlainan dari yang ditunjuk dalam Daftar Hakmilik Sementara, salinan " Memorandum Pindah Milik Tanah " (disahkan oleh Jurukur Tanah Berlesen) hendaklah dikemukakan dalam bentuk pdf		
15	Butir-butir tapak yang menunjukkan		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	kontor/muka keratan lintang/muka keratan membujur yang sedia ada di tapak cadangan (disahkan oleh Jurukur Tanah Berlesen) hendaklah dikemukakan untuk : (a) Pemajuan yang melebihi 5 tingkat, dan / atau (b) Pemajuan di lereng bukit melebihi kecerunan 20% yang melibatkan 2 tingkat atau lebih, dan/atau (c) Pemajuan yang mengandungi besmen. (d) Pemajuan tanah tebusguna		
16	Cadangan dalam pelan bangunan ini hendaklah mematuhi kehendak-kehendak warisan (jika berkaitan)		
17	Kemudahan untuk orang kurang upaya (OKU) seperti ramp, tandas dan sebagainya hendaklah disediakan dan ditunjukkan di atas pelan mengikut peruntukan dalam Undang-undang Kecil Bangunan Seragam/Garis panduan PBT		
18	Pelan Bangunan : Jika cadangan membina sebuah bangunan kediaman atau bangunan yang tidak memerlukan Sistem Kumbahan Pusat : i) Lokasi Tangki Septik hendaklah ditunjukkan diatas pelan bangunan setelah mendapat kelulusan IWK ii) Aliran paip kumbahan hendaklah ditunjukkan di atas pelan tapak		
19	Kehendak PBT mengenai kawalan pembuangan sampah hendaklah dipatuhi dan dinyatakan di atas pelan		
20	BANGUNAN Warisan – (a) Salinan kelulusan dalam bentuk pdf diperlukan untuk bangunan sediaada yang telah dikenalpasti sebagai bangunan warisan		
21	BANGUNAN Warisan – (b) Cadangan kerja pindaan/tambahan hendaklah mematuhi kehendak-kehendak Garis panduan PBT		
22	Pengiraan yuran memproses pelan		